



Superintendencia de Notariado y Registro



AUTO No.
8 de mayo de 2026

“Por medio de la cual se remite un recurso de apelación ND-2025-6-4052 – Folio de Matricula Inmobiliaria 440-73620”

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE Putumayo - Mocoa

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las que confiere la ley 1579 de 2012 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ANTECEDENTES

El día 04 de diciembre de 2025, se radicaron ante la Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa, el turno **2025-440-6-4052**, relacionado a la matrícula inmobiliaria número **440-27835**, con el objetivo de realizar el registro de la Escritura Pública No. 5767 del 02 de diciembre de 2025 de la Notaria Tercera del Circulo Notarial de Popayán, por medio de la cual se pretendía la inscripción de los siguientes actos:

1. Compraventa
2. Fideicomiso Civil Sin Valor

Mediante Nota Devolutiva Impresa el día 18 de febrero de 2026, y notificada personalmente el día 29 de abril de 2026, se decidió conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) inadmitir y por tanto devolver sin registrar, el documento anteriormente referido, con las siguientes razones:

1. SE VENCIO EL TÉRMINO LÍMITE PARA EL PAGO DEL MAYOR VALOR. (ART. 5 RES. 5123 DE 2000 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO) – RESOLUCIÓN 069 DE 2011 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

El día 04 de mayo de 2026, mediante radicado SNR2026ER-120147-2, el señor JESÚS STIVEN CASTILLO OROZCO, identificado con cédula de ciudadanía 1.124.864.670 expedida en Mocoa (P), radicó en medio físico escrito, documento por medio del cual presenta únicamente el recurso de apelación en contra del acto administrativo denominado



Superintendencia de Notariado y Registro



nota devolutiva de fecha 18 de febrero de 2026, notificada personalmente el día 29 de abril de 2026 correspondiente al turno **2025-440-6-4052**, el cual negó la inscripción de la Escritura Pública No. 5767 del 02 de diciembre de 2025 de la Notaria Tercera del Circulo Notarial de Popayán.

CONSIDERANDO QUE:

La Ley 1437 de 2011, dispuso lo siguiente en cuanto al trámite de los recursos por vía gubernativa:

“ARTÍCULO 74. Recursos contra los actos administrativos. Por regla general, contra los actos definitivos procederán los siguientes recursos:

(...)

1. *El de apelación, para ante el inmediato superior administrativo o funcional con el mismo propósito.*

(...)

“ARTÍCULO 76. Oportunidad y presentación. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso. Los recursos contra los actos presuntos podrán interponerse en cualquier tiempo, salvo en el evento en que se haya acudido ante el juez.

Los recursos se presentarán ante el funcionario que dictó la decisión, salvo lo dispuesto para el de queja, y si quien fuere competente no quisiere recibirlos podrán presentarse ante el procurador regional o ante el personero municipal, para que ordene recibirlos y tramitarlos, e imponga las sanciones correspondientes, si a ello hubiere lugar.

El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y cuando proceda será obligatorio para acceder a la jurisdicción.

Los recursos de reposición y de queja no serán obligatorios”.

Así mismo, la Ley 1579 de 2012, dispone lo relacionado con los recursos por vía gubernativa:



Superintendencia de Notariado y Registro



“Artículo 60. Recursos: Contra los actos de registro y los que niegan la inscripción proceden los recursos de reposición ante el Registrador de Instrumentos Públicos y el de apelación, para ante el Director del Registro o del funcionario que haga sus veces.

Cuando una inscripción se efectúe con violación de una norma que la prohíbe o es manifiestamente ilegal, en virtud que el error cometido en el registro no crea derecho, para proceder a su corrección previa actuación administrativa, no es necesario solicitar la autorización expresa y escrita de quien bajo esta circunstancia accedió al registro”.

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el recurrente presentó únicamente el recurso de apelación, este despacho considera que no cuenta con competencia para adelantar el trámite siguiente, y por tanto, en aplicación al Artículo 60 de la Ley 1579 de 2012, procede a remitir el expediente digital del turno de radicación 2025-440-6-4052, vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 440-27835, a la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro, para continuar con lo pertinente.

En mérito de lo expuesto, la Registradora Principal de Mocoa, Departamento del Putumayo:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: REMITIR a la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro el Recurso de Apelación interpuesto en contra del acto administrativo denominado nota devolutiva de fecha 18 de febrero de 2026, notificada personalmente el día 29 de abril de 2026, correspondiente al turno **2025-440-6-4052**, alrededor del folio **440-27835**, el cual negó la inscripción de la Escritura Pública No. 5767 del 02 de diciembre de 2025 de la Notaria Tercera del Circulo Notarial de Popayán, presentado por el señor JESÚS STIVEN CASTILLO OROZCO, identificado con cédula de ciudadanía 1.124.864.670 expedida en Mocoa (P).

ARTÍCULO SEGUNDO: REMITIR a la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro, los documentos que conforman la Nota Devolutiva ligada a los Turnos **2025-440-6-4052**.

ARTÍCULO SEGUNDO: REMITIR copia del presente acto administrativo a la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO TERCERO: El presente acto administrativo queda en firme desde su expedición.



Superintendencia de Notariado y Registro



NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Mocoa (Putumayo) el **8 de mayo de 2026**

MARIA ESTHER BERNAL ERAZO

Registrador Principal 0191-20

ORIP - Mocoa - Dirección Regional Orinoquia

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia

Elaboró: DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156

Revisó: DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156

Aprobó: . DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156